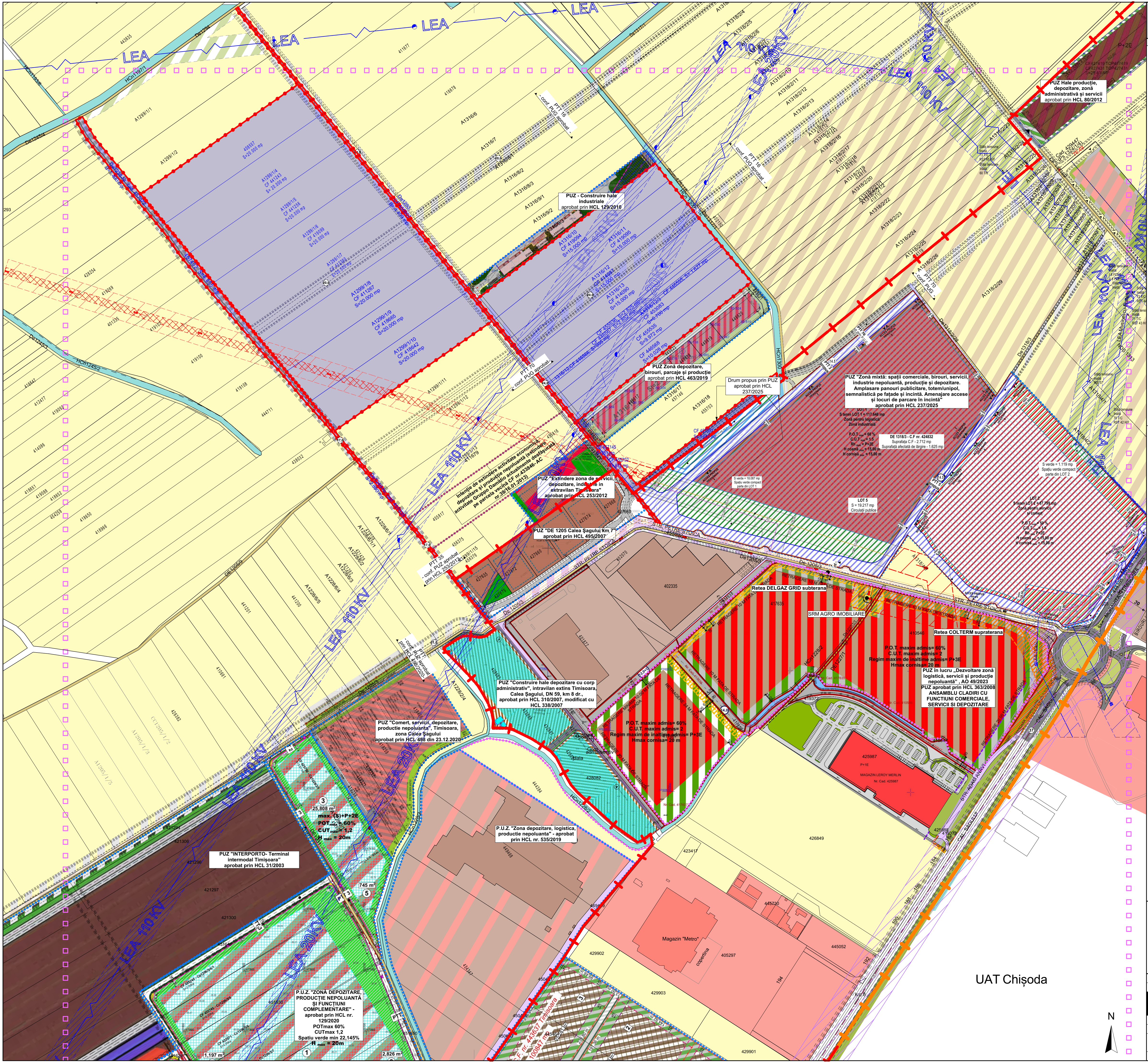




P.U.Z. - Dezvoltare zonă pentru spații de depozitare, comerț, servicii și producție
Timișoara, EXTRAVILAN, CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267, CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF.457307, CF.455907, CF.457072, CF.457039, CF.457402

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită administrativă
- Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul PUZ
- Documentații de urbanism în lucru
- Documentații de urbanism aprobate
- Intenție de extindere activitate economică, depozitare și producție nepoluantă
- Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Terenurile ce fac obiectul P.U.Z.
- Teren arabil
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare

REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 110KV
- Rețea Colterm supratrană
- Rețea DELGAZ GRID
- Axul drumului DN59 (Calea Șagului)
- Protecție de 18,5m față de traseul LEA 110KV
- Protecție de 20.0m față de traseul DELGAZ GRID
- Protecție de 30m față de marginea drumului DN59 (Calea Șagului)

ZONIFICARE de perspectivă

- Drumuri - propunere de perspectivă
- Logistică/industrială de perspectivă
- Zonă spații verzi de protecție de perspectivă

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negriganu		Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354569/1992 C.U.I. 3681516 Tel. 400722624862 E-mail: studiul@rdsign.ro		Beneficiar: Sedako Group, Sedako Imobiliare, Buga Adrian, asociații și Amplasament: Municipiul Timișoara CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267, CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF.457307, CF.455907, CF.457072, CF.457039, CF.457402	
Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara:
Proiectat	arh. Răzvan Negriganu		1:3000
Desenat	arh. Paula Candroi		Data:
		Denumire:	Faza:
		P.U.Z. - Dezvoltare zonă pentru spații de depozitare, comerț, servicii și producție	P.U.Z.
		Titlu planșă:	Planșa nr.:
		Studiu de cvartal	U07
		Iulie 2026	841x594